Электронный паспорт многоквартирного дома по адресу:

**Ул. Пушкина, д.12** (Западный округ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Информация о доме** | **Текущие сведения** |
| **1.** | **Общая характеристика дома:** |  |
| Почтовый адрес МКД | 308015, г.Белгород,ул. Пушкина, д.12 |
| Тип жилого дома | Многоквартирный жилой дом |
| Серия, тип проекта | - |
| Год ввода в эксплуатацию | 1976 |
| Общая площадь, м2 | 7580,3 |
| Жилая площадь | 3411 |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество лестниц |  |
| Уборочная площадь лестниц, м2 |  |
| Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования, м2 |  |
| Площадь жилых помещений, м2:  | 3411 |
| частная | 1987,2 |
| муниципальная | 1413,40 |
| государственная | - |
| Места общего пользования, м2 | 3897,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 281,9 |
| Инвентарный номер  | 8354 |
| Кадастровый номер | 31:16:00 00 000:0000:008354-00/001:0001/А |
| Количество квартир | 235 |
| Количество жителей | 457 |
| Количество лицевых счетов | - |
| Класс энергоэффективности | - |
| Дата проведения энергетического аудита | - |
| **2.** | **Технические характеристики МКД:** |  |
| Материал стен | Кирпичные  |
| Тип перекрытий | Железобетонные  |
| Степень общего износа |  |
| Износ фундамента |  |
| Износ несущих стен |  |
| Износ перекрытий |  |
| Износ крыши |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта | - |
| **3.** | **Конструктивные элементы дома** |  |
| **Фасад:** |
| Общая площадь фасада, м2 |  |
| Площадь фасада оштукатуренная |  |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
| Площадь отмостки, м2 |  |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 |  |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 |  |
| Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 |  |
| Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 |  |
| Площадь металлических деревянных заполнений, м2 |  |
| Место и количество инженерных систем для подачи ресурсов |  |
| **Кровля** |  |
| Общая площадь кровли, м2 |  |
| Тип кровли | мягкая |
| Подрядчик | ООО «Стройремсервис» |
| Кол-во ливневок | скат |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2006 г. |
| Срок гарантии | 15 лет |
| **Подвал** |  |
| Площадь подвальных помещений (включая техподполье), м2 | 1370,6 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | **Мусоропровод** |  |
| Количество мусоропроводов | нет |
| Год проведения последнего ремонта | - |
| **4.** | **Инженерные системы** |  |
| **Система отопления** |  |
| Тип |  |
| Количество элеваторных узлов | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | - |
| Отпуск отопления производится  | По нормам или квартальным ПУ |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| **Система горячего водоснабжения** |  |
| Тип  | Централизованная закрытая |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
| Количество точек ввода горячего водоснабжения | 1 |
| Количество узлов управления | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| Отпуск горячей воды производится  | По нормам или квартальным ПУ |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| **Система холодного водоснабжения** |  |
| Тип  | Централизованная закрытая |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
| Количество точек ввода холодного водоснабжения | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 0 |
| Отпуск холодной воды производится  | По нормам или квартальным ПУ |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| **Система водоотведения (канализация)** |  |
| **Тип**  | Централизованная  |
| Длина трубопроводов водоотведения, м |  |
|  | Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| **Система электроснабжения** | Централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
| Количество точек ввода  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится  | По показаниям общедомовых ПУ |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| **Система газоснабжения** |  |
|  | Вид системы газоснабжения | Централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям, м |  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
| Количество точек ввода  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 0 |
| Отпуск газа производится  | По показаниям общедомовых ПУ |
| Год проведения последнего капитального ремонта | - |
| **5.** | **Сведения об элементах озеленения и благоустройства** |  |
| **Дворовая территория всего, м2** | 1911 |
| Асфальтовое покрытие проезда, м2 | 575 |
| Асфальтовое покрытие тротуара, м2 | 405 |
| Прочие замощения | - |
| Грунт  | 48 |
| Детская площадка | 354 |
| Спортивные площадки, м2 | 288 |
| Зеленые насаждения | 241 |
| **Уличная территория всего, м2** | 605 |
| Тротуар  | 605 |
| Зеленые насаждения | - |
| Уличные проезды (асфальт) | - |
| Грунт  | - |
| **6.** | **Дата начала обслуживания дома ООО УК «ЖилСервис»** | 01.11.2014г. |
| ОГРН обслуживающей организации | 1143123002076 от 07.02.2014г. |
| ИНН/КПП обслуживающей организации | 3123338444/312301001 |
| **7.** | **Организации, оказывающие услуги:** |  |
| Отопление, Горячее водоснабжение | ОАО «Белгородская теплосетевая компания» г. Белгород, 1 Мичуринский переулок, д.22 Тел. 24-67-26 |
| Холодное водоснабжение | Белгородское «МУП «Горводоканал»г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д.40Тел. 40-24-35, короткий номер: 134 |
| Водоотведение (канализация) | Белгородское «МУП «Горводоканал»г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д.40Тел. 40-24-35, короткий номер: 134 |
| Электроснабжение | ОАО «Белгородэнергосбыт»г. Белгород, ул. Н.Чумичова, д.37Тел. 23-09-99 Контакт - сервис: 1 -3-5-7 |
| Газоснабжение | ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» г. Белгород, 5 Заводской переулок, д.38Тел. 34-93-36 |
| Лифт |  |
| Вывоз ТБО | ООО «Транспортная компания Экотранс» г. Белгород ул. Серафимовича, д. 72 |
| Телекоммуникации |  |
| Интернет |  |
| **8.** | **Утвержденный тариф** | 11,43 |

**Дата последних изменений: 02.02.2015**