|  |
| --- |
| **Перечень** работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: **ул. Белгородского полка, д.35** |
| **№** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | **Стоимость** **на 1 кв. м. общей площади****(рублей в месяц )** |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток | **1,33** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа | 5 раз в неделю |   |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 2 раза в неделю |  |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей | 2 раза в месяц |   |
| 1.4. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |   |
| 1.5. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов | 2 раза в год |   |
| 1.6. |  Мытье окон (лестничные клетки, лестничные марши, холл) | 1 раз в год |  |
| 1.7. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в 6 месяцев |   |
| **II. Уборка придомовой территории** |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | **5,52** |
| Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля) |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада |   |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса | Через 3 часа во время снегопада |   |
| 2.1.3. | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса | 1 раз в сутки во время гололеда |   |
| 2.1.4. | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса; | 1 раз в двое суток в дни снегопада |   |
| 2.1.5. | Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса; | 1 раз в 3 суток во время гололеда |   |
| 2.1.6. | Очистка урн от мусора на территориях 1 класса | 1 раз в 3 суток |   |
| 2.1.7. | Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки |   |
| 2.1.8. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |   |
| 2.2. | Теплый период (1 мая по 31 августа) |
| 2.2.1. | Подметание и частичная уборка территорий  | 1 раз в 3 суток |   |
| 2.2.2. | Очистка урн, установленных у подъезда от мусора (при наличии) | 1 раз в сутки |   |
| 2.2.3. | Промывка урн | 2 раза в месяц |   |
| 2.2.4. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |   |
| 2.2.5.. | Очистка металлических решеток и приямков.  | 1 раз в неделю |  |
| 2.2.6. | Уборка площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в неделю |  |
| 2.2.7. | Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см) | По мере необходимости |  |
| 2.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 0,03 |
| 2.4. | Вывоз крупногабаритного мусора | Постоянно | 0,25 |
| 2.5 | Вывоз ТБО |   | 1,58 |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| 3.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки) | По мере необходимости | 0,09 |
| 3.2. | Прочистка лежаков и стояков канализации | 1 раза в год | 0,52 |
| 3.3. | Прочистка ливнестоков | 1 раза в год | 0,04 |
| 3.4. | Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования | 1 раз в год | 0,24 |
| 3.5. | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,85 |
| 3.6. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления) | 1 раз в год | 0,33 |
| 3.7. | Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления | 1 раз в год | 0,17 |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| 4.1. | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 2 раза в год | 1,29 |
| 4.2. | Дератизация | 1 раз в год | 0,01 |
| 4.3. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 0,29 |
| 4.4. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | Постоянно | 1,06 |
| 4.5. | Общие и частичные осмотры и обследования, всего |
| 4.5.1. | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства  | 1 раз в год | 0,11 |
| 4.5.2. | Общие и частичные осмотры системы цетрального отопления в технических помещениях в отопительный период | 7 раз в год | 0,01 |
| 4.5.3. | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях | 1 раз в год | 0,41 |
| 4.5.4. | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 0,01 |
| 4.5.5. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | 0,01 |
| 4.5.6. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 0,03 |
| 4.5.6. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых и нежилых помещениях | 4 раза в год | 0,35 |
| 4.5.7. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 4 раза в год | 0,01 |
| 4.6. | Техническое обслуживание  |
| 4.6.1 | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место | 1 раз в год | 0 |
| 4.6.2. | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 0,03 |
| 4.6.3. | Удаление с крыш снега и наледи | По мере необходимости | 0,2 |
| 4.6.4. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год | 0,13 |
| 4.6.5. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 0,26 |
| 4.6.6. | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | 0,01 |
| 4.6.7 | Материалы по проф. работам |   | 0,32 |
| 4.6.8 | Электроизмерения | 1 раз в год | 0,26 |
| **V. Прочее** |
| 5.1 | Содержание общедомовых приборов учета | Постоянно | 0,58 |
| 5.2 | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома  | По мере необходимости | 0,88 |
| 5.3 | Услуги ООО "РРКЦ", Почта России | Постоянно | 0,7 |
| 5.4 | Затраты по управлению домом | Постоянно | 1,76 |
|  | **Итого:** |  | **19,67** |