

**ОТЧЕТНАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**



по ООО УК "ЖилСервис"
за 1 квартал 2015 г.

Показатели	Код строк	Фактически с начало года январь -март	Примечание
1	2	3	4
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (тыс. м2)			
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилья)	100	124379,7	
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200		
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (... руб.)			
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего в т.ч.	300	664439,93	
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	310	416277,04	
отчисления на социальные нужды	320	82875,96	
материалы	330	146955,91	
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	18331,02	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	400	1211556,93	
в т.ч.			
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	410	745432,94	
отчисления на социальные нужды	420	150577,45	
материалы	430	289920,8	
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	25625,74	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	500	2462480	
в т.ч.			
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	510	1682493	

отчисления на социальные нужды	520	339863,58	
материалы	530	183029,85	
электроэнергия	540		
услуги сторонних организаций	550	226198	
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	30896	
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600		
Прочие прямые затраты	700	696462	
В т.ч.			
оплата работ службы "Заказчика" (управляющей компании)	710	679499	
отчисления на страхование имущества	720		
другие расходы	730	16963	
Общексплуатационные расходы	800	652409	
ИТОГО расходов по эксплуатации	900	5687348	
(ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	1000		
Внеэксплуатационные расходы	1100	570048	
ВСЕГО расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	1200	6257396	
Себестоимость содержания и ремонта 1 м2 общей жилой площади жилья	1300	16,77	
Себестоимость содержания и ремонта 1 м2 нежилой площади	1400		
ВСЕГО ДОХОДОВ	1500	6272997,35	
	1510	6200793,31	
справочно: ЭОТ	1600		
тариф для населения	1700	16,77	
Непокрытые расходы фактически за квартал 2015 года, руб.	1	-15601	

Руководитель организации

Главный бухгалтер

Аверьянова О.Ю.

Павлова Т.А.