

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

№	Виды работ и услуг	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		
1.	Работы по уборке лестничных клеток	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в 6 месяцев
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
<b>II. Уборка придомовой территории</b>		
2.	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	<b>Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)</b>	
2.1.1.	Подметание свежеснявшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки
2.1.2.	Сдвигание свежеснявшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с солью	1 раз в сутки
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в двое суток в дни снегопада
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток
2.1.6.	Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в 3 суток
2.1.7.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2.	<b>Теплый период (с 1 мая по 31 августа)</b>	
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в 2 суток
2.2.2.	Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2.4.	Выкашивание газонов	По мере необходимости
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно
2.5.	Вывоз ТБО	Постоянно
2.6.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии)	Постоянно
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	По мере необходимости
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год
3.3.	Прочистка ливнеотоков (при наличии)	1 раз в год
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в подъездах (при наличии)	1 раз в год
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов (при наличии)	2 раза в год
4.2.	Дератизация	1 раз в год
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов (при наличии)	Постоянно
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего	Постоянно

4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления на лестничных клетках	1 раз в год
4.5.2	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год
4.5.3	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год
4.5.4	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год
4.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год
4.5.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год
4.5.7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в нежилых помещениях	4 раза в год
4.5.8	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год
4.6	Техническое обслуживание	
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год
4.6.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год
4.6.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год
4.6.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год
4.6.7	Материалы по проф. работам	Постоянно
4.6.8	Электроизмерения	1 раз в год
<b>V. Прочее</b>		
5.1	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно
5.2	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости
5.3	Услуги ООО "РРКЦ", Почта России	Постоянно
5.4	Затраты по управлению домом	Постоянно



«Собственник»  
*Михаил Кудряшов*