

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
ООО УК «ЖилСервис» за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измер.	Значение
1.	<b>Дата заполнения/внесения изменений</b>	год	31.03.2019
2.	<b>Дата начала отчетного периода</b>	год	01.01.2018
3.	<b>Дата конца отчетного периода</b>	год	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11576988
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	44997231
8.	за содержание дома	руб.	24128045
9.	за текущий ремонт	руб.	13416168
10.	за услуги управления	руб.	7453018
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	47459118
12.	денежных средств от потребителей	руб.	46676988
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	субсидий	руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	782130
16.	прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	47459118
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	13756801
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	869082
22	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	10073198
23	Работы по санитарное содержание дома и придомовой территории	руб.	21598421
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	761960
25	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	152350
26	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	0
27	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	0
28	Работы по управлению МКД	руб.	8800127
29	Услуги РРКЦ, БСБ, Почта России	руб.	891290

30	Обслуживание подъездных дверей с ПЗУ	руб.	59300
31	Готовность систем отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный сезон	руб.	1129310
32	Электроэнергия ОДН	руб.	2377274
33	Ремонт кровли	руб.	523318
34	Возмещение ущерба	руб.	223488
35	Мойка и дезинфекция мусоропровода	руб.	0
<b>ИТОГО</b>			<b>47459118</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		28
28	Количество удовлетворенных претензий		28
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителю (на начало года)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
Информация о предоставленных коммунальных услугах		Отсутствует	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	руб.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Количество претензий направленных потребителям должникам		78
52	Количество исковых заявлений		78
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	384017