

ПРОТОКОЛ

№ 10 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
«17» «июля» 2017 г.

Место проведения: дворовая территория жилого дома № 38-б по ул. Губкина в г. Белгороде.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Губкина, д. 38-б;

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения: очное;

Дата проведения «14» июля 2017 г.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 13 в многоквартирном доме № 38-б по ул. Губкина Переверзев В.Н. свидетельство о государственной регистрации права № 31-АВ 039396 от 29.10.2010 года.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Приложение № 1 к протоколу

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ № 9» ОГРН 1043107022881

Представители: Польшников Андрей Олегович, действующий на основании доверенности от 01.06.2017 года, Чернявский Евгений Петрович действующий на основании приказа.

Цель участия: доведение до собственников помещений информации об управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»;

Подпись: _____

Подпись: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4338,4.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие **2387,7** голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4338,4 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания⁶ :

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и комиссии по подсчету голосов. Председателем собрания – Переверзев В.Н., секретарем собрания – Лебедева В.В. комиссия по подсчету голосов – Переверзев В.Н., Кривопускова Е.П., Лебедева В.В.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК ЖилСервис».
3. О выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».
4. Об утверждении договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».
5. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля за квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.
6. Об утверждении порядка оплаты за потребляемые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при изменении нормативно-правовых требований, за общедомовые нужды в виде распределения 100 % объема.

⁶ В соответствии с частью 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, исходя из фактического потребления, непосредственно ресурсоснабжающей организации.

7. Об утверждении порядка эксплуатации индивидуальной котельной по средством заключения договора подряда между ООО «УК РЭУ № 9» и специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

8. Об утверждении минимального перечня услуг и работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания у собственника кв. № 13 многоквартирного дома № 38-б по ул. Губкина – Переверзева В.Н.

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и комиссии по подсчету голосов. Председателем собрания – Переверзев В.Н., секретарем собрания – Лебедева В.В., комиссия по подсчету голосов – Переверзев В.Н., Кривопускова Е.П., Лебедева В.В.

Слушали:

Переверзева В.Н., который предоставил присутствующим информацию из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и комиссию по подсчету голосов

Предложено:

председателем собрания избрать Переверзева В.Н.;
секретарем собрания избрать Лебедеву В.В.;
комиссию по подсчету голосов в составе: Переверзев В.Н., Кривопускова Е.П., Лебедева В.В.

Решили:

Избрать председателем собрания Переверзева В.Н.;
секретарем собрания Лебедеву В.В.;
комиссию по подсчету голосов в составе: Переверзев В.Н., Кривопускова Е.П., Лебедева В.В.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя, секретаря собрания и комиссии по подсчету голосов

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

2. О расторжении договора управления с ООО «УК ЖилСервис».

Слушали:

Переверзева В.Н, который предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖилСервис».

Предложено:

расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖилСервис».

Решили:

расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖилСервис».

Результаты голосования по вопросу расторжения договора управления с ООО «УК ЖилСервис».

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято

3. О выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

Слушали:

Переверзева В.Н, который представил информацию об управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 9»

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации - ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

ЗА 2387,7 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято

4. Об утверждении договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

Слушали:

Переверзева В.Н., который предоставил присутствующим договор управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9», с перечнем работ и услуг.

Предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» с перечнем работ и услуг.

Решили:

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9» с перечнем работ и услуг.

Результаты голосования по вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 9».

ЗА 2387,7 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято

5. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22 рубля за 1 квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.

Слушали:

Переверзева В.Н., который представил информацию о плате за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22 рубля за 1 квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22 рубля за 1 квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.

Решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22 рубля за 1 квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.

Результаты голосования по вопросу утверждения платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22 рубля за 1 квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято

6. Об утверждении порядка оплаты за потребляемые коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при изменении нормативно-правовых требований, за общедомовые нужды в виде распределения 100 % объема коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, исходя из фактического потребления, непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Слушали:

Переверзева В.Н., который предоставил информацию о порядке оплаты коммунальных услуг действовавших до дня проведения собрания, а также о порядке оплаты коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за потребляемые коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при изменении нормативно-правовых требований, за общедомовые нужды в виде распределения 100 % объема коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, исходя из фактического потребления, непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за потребляемые коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при изменении нормативно-правовых требований, за общедомовые нужды в виде распределения 100 % объема коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, исходя из фактического потребления, непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка оплаты за потребляемые коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при изменении нормативно-правовых требований, за общедомовые нужды в виде распределения 100 % объема коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей

площади каждого жилого и нежилого помещения, исходя из фактического потребления, непосредственно ресурсоснабжающей организации.

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов
Решение принято	

7. Об утверждении порядка эксплуатации индивидуальной котельной по средством заключения договора подряда между ООО «УК РЭУ № 9» и специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Слушали:

Переверзева В.Н., который предоставил информацию о возможности эксплуатации индивидуальной котельной по средством заключения договора подряда между ООО «УК РЭУ № 9» и специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Предложено:

Утвердить порядок эксплуатации индивидуальной котельной по средством заключения договора подряда между ООО «УК РЭУ № 9» и специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Решили:

Утвердить порядок эксплуатации индивидуальной котельной по средством заключения договора подряда между ООО «УК РЭУ № 9» и специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка эксплуатации индивидуальной котельной по средством заключения договора подряда между ООО «УК РЭУ № 9» и специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов
Решение принято	

8. Об утверждении минимального перечня услуг и работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

Слушали:

Переверзева В.Н., который предоставил минимальный перечень услуг и работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

Решили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

Результаты голосования по вопросу утверждения минимального перечня услуг и работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов
Решение принято	

9. Об определении места хранения протокола общего собрания у собственника кв. № 13 многоквартирного дома № 38-б по ул. Губкина – Переверзева В.Н.

Слушали:

Переверзева В.Н., который предоставил информацию о требованиях закона и возможных местах хранения протокола общего собрания.

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания у собственника кв. № 13 многоквартирного дома № 38-б по ул. Губкина – Переверзева В.Н. по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 38-б, кв. 13

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания у собственника кв. № 13 многоквартирного дома № 38-б по ул. Губкина – Переверзева В.Н. по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 38-б, кв. 13

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания у собственника кв. № 13 многоквартирного дома № 38-б по ул. Губкина – Переверзева В.Н.

ЗА	2387,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов
Решение принято	

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 38-б по ул. Губкина в г. Белгороде объявляется закрытым.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- 2) лист регистрации собственников присутствовавших на собрании на 2 листах
- 3) договор управления на 14 листах.

Председатель собрания В.Н. Переверзев (подпись) Переверзев В.Н. (ФИО) 17.07.17 (дата)

Секретарь собрания В.В. Лебедева (подпись) Лебедева В.В. (ФИО) 17.07.17 (дата)

Комиссия по подсчету голосов:

Переверзев В.Н. В.Н. Переверзев

Кривоускова Е.П. Е.П. Кривоускова

Лебедева В.В. В.В. Лебедева