

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, являвшегося объектом конкурса

(ул. Есенина, д.38, общая площадь жилых и нежилых помещений – 7179,3 кв.м.)

№	Виды работ и услуг	Объем работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.				7179,3
I. Содержание помещений общего пользования					
1.1.	Работы по уборке лестничных клеток				
1.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	387 м2	5 раз в неделю	92 017,60	1,07
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3х этажей	903 м2	1 раз в неделю	37 335,70	0,43
1.1.3.	Влажная протирка панелей масл. окраски, частично стен	400 м2	1 раз в квартал	1 784,40	0,02
1.1.4.	Влажная протирка дверей, подоконников, оконных решеток	34 м2	1 раз в квартал	2 676,00	0,031
1.1.5.	Влажная протирка плафонов	210 ед.	2 раза в год	273,60	0,003
1.1.6.	Влажная протирка перил	24 м2	1 раз в месяц	344,28	0,004
1.1.7.	Влажная протирка отопительных приборов	10 м2	2 раза в квартал	70,80	0,0008
1.1.8.	Влажная протирка почтовых ящиков	40 м2	1 раз в квартал	126,00	0,001
1.1.9.	Влажная протирка дверей шкафов электроцитов	39 м2	2 раза в год	52,08	0,001
1.1.10.	Обметание пыли с потолков	1300 м2	1 раз в год	973,50	0,011
1.1.11.	Мытье окон	225 м2	1 раз в год	1 018,80	0,01
1.1.12.	Мытье лестничных площадок, маршей нижних 3х этажей	387 м2	2 раза в квартал	3 936,90	0,05

1.1.13	Мытье лестничных площадок, маршей выше 3х этажей	903 м2	2 раза в квартал	7 440,00	0,09
1.2.	Содержание мусоропровода				
1.2.1.	Профилактический осмотр мусоропровода с устранением неисправностей	90 м2	2 раза в год	575,40	0,01
1.2.2.	Удаление мусора в контейнерах из мусороприемных камер	2,54 м2	3 раза в неделю	15 980,29	0,19
1.2.3.	Мытье стен и уборка мусороприемных камер	46 м2	1 раз в месяц	2 560,18	0,03
1.2.4.	Уборка загрузочных клапанов с моющими средством	30 ед.	1 раз в квартал	919,44	0,01
1.2.5.	Мойка контейнера	5 ед.	1 раз в квартал	197,52	0,002
1.2.6.	Очистка с дезинфекцией всех элементов мусоропровода	90 м2	2 раза в год	231,00	0,003
1.2.7.	Влажное подметание пола перед загрузочным клапаном	30 м2	1 раз в неделю	1 826,52	0,02
1.2.8.	Дезинфекция контейнеров с очисткой от грязи	5 ед.	1 раз в месяц	414,24	0,005
	Материалы		Постоянно	29 291,54	0,34
II. Уборка придомовой территории					
2.	Работы по уборке придомовой территории				
2.1.	Холодный период				
2.1.1.	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см	1100 м2	1 раз в 2 суток в дни снегопада	5 490,94	0,06
	б) Тоже	1100 м2	1 раз в 2 суток в дни без осадков	3 143,52	0,04
2.1.2.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1100 м2	1 раз в сутки во время гололеда	10 198,08	0,12
2.1.3.	Очистка территорий от снега наносного происхождения скребком	1100 м2	По мере необходимости	23 406,00	0,27
2.1.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1100 м2	По мере необходимости	5 555,88	0,06

2.1.5.	Очистка территорий от наледи и снега перед входом в подъезд	52,5 м2	По мере необходимости	2 251,20	0,03
2.1.6.	Очистка урн от мусора	3 ед.	По мере необходимости	1 702,80	0,02
2.1.7.	Промывка урн	3 ед.	1 раз в квартал	224,80	0,00
2.2.	Теплый период				
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2 см	1100 м2	через день	10 562,90	0,12
2.2.2.	Очистка урн от мусора	3 ед.	Ежедневно	1 701,60	0,02
2.2.3.	Промывка урн	3 ед.	По мере необходимости	224,80	0,00
2.2.4.	Влажная протирка указателей и номера дома	5 ед.	1 раз в год	44,22	0,00
2.2.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	52,5 м2	По мере необходимости	4 554,90	0,05
2.2.6.	Уборка газонов от мусора	2263 м2	По мере необходимости	16 570,80	0,19
2.2.7.	Поливка газонов	2263 м2	3 раза в месяц	3 388,80	0,04
2.2.8.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	2263 м2	5 раз за сезон	7 997,06	0,09
2.3.	Материалы		Постоянно	9 476,68	0,11
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора		Постоянно	17 230,32	0,2
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
3.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов		1 раз в квартал	25 587,18	0,3
3.2.	Дератизация		1 раз в квартал	3 127,90	0,04
3.3.	Аварийное обслуживание		Постоянно	26 707,00	0,31
3.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов		1 раз в 3 года	6 254,80	0,07
3.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего				
3.5.1.	Осмотр водопровода и канализации, проверка исправности водоразборных кранов, проверка состояния креплений на магистральных	159 кв.	4 раза в год	47 074,90	0,55

	водопроводах, канализационных труб (Кг=1,73)				
3.5.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электроустановок (Кг=1,73)	30 лк	2 раза в год	669,60	0,008
3.6	Техническое обслуживание				
3.6.1	Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб диаметром 100 мм (Кг=1,73)	15 уч.	По мере необходимости	2 410,80	0,03
3.6.2	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков (Кг=1,73)	15 соедин.	По мере необходимости	573,80	0,007
3.6.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (Кг=1,73)	50 прод.	1 раз в квартал	14 309,80	0,17
3.6.4	Замена перегоревших лампочек (Кг=1,73)	100 шт.	По мере необходимости	1 170,00	0,01
3.6.5	Ремонт выключателей в подъездах (Кг=1,73)	25 шт.	По мере необходимости	1 942,92	0,02
3.6.6	Мелкий ремонт электропроводки (Кг=1,73)	100 м	По мере необходимости	622,80	0,007
3.6.7	Проверка заземления оболочки (Кг=1,73)	100 м	1 раз в год	250,80	0,003
3.6.8	Замена неисправных участков восстановлен линий электросетей (Кг=1,73)	100 м	По мере необходимости	2 469,60	0,03
3.6.9	Восстановление устройств защитного отключения сети (Кг=1,73)	10 в	По мере необходимости	238,80	0,003
3.6.10	Техническое обслуживание и ремонт силовых установок при осмотре (Кг=1,73)	3 ед.	По мере необходимости	396,00	0,005
3.6.11	Замена светильников для ламп накаливания с отсоединением от сети (Кг=1,73)	10 ед.	По мере необходимости	573,60	0,007

3.6.12	Ремонт электроустанов с заменой элементов и протиркой (Кг=1,73)	3 ед.	1 раз в год	1 199,04	0,01
3.6.13	Замена стеновых панелей с отсоединением от сети в общих коридорах (Кг=1,73)	10 ед.	По мере необходимости	320,84	0,004
3.6.14	Измерение сопротивления изоляции электропроводов (Кг=1,73)	30 уч.	1 раз в год	2 073,60	0,02
кровельные работы					
3.6.15	Смена отдельных мест мягкой кровли (ЕПС №390, Кг=1,36 для 2го разряда)	10 м2	По мере необходимости	358,80	0,004
3.6.16	Смена флюгарок на канализационных стояках (Кг=1,36 для 2го разряда)	3 ед.	По мере необходимости	550,80	0,01
3.6.17	Очистка кровли, козырьков от мусора	1040 м2	2 раза в год	1 784,40	0,02
	Смена частей водосточных труб	20 м труб	По мере необходимости	742,80	0,01
столбчатые работы					
3.6.18	Окрашивание поверхности фасада водным составом	80 м2	По мере необходимости	972	0,01
3.6.19	Заделка герметичная швов и стыков (Кг=1,36 для 2го разряда)	50 м	По мере необходимости	5 004,24	0,06
3.6.20	Набивка бруса на дверные полотна, коробки	30 м	По мере необходимости	486,24	0,006
3.6.21	Укрепление оконных и дверных наличников (Кг=1,59)	30 м	По мере необходимости	210,60	0,002
3.6.22	Смена оконных и дверных пингалетов (Кг=1,59)	24 ед.	По мере необходимости	3 814,80	0,04
3.6.23	Смена дверных пружин (Кг=1,59)	12 ед.	По мере необходимости	639,59	0,01
3.6.24	Смена дверных и оконных ручек (Кг=1,59)	12 ед.	По мере необходимости	211,20	0,002
3.6.25	Смена стекол (Кг=1,59)	50 м	По мере необходимости	1 306,80	0,02
	Материалы			88 606,26	1,03

IV. Прочее					
4.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома		По мере необходимости	128 448,10	1,49
4.2.	Услуги ОАО "РРКЦ", Почта России, ОАО Сбербанк		Постоянно	36 011,30	0,42
4.3.	Затраты по управлению домом		Постоянно	184 185,03	2,14
	Итого			915 077,83	10,62
	Вывоз ТБО		Постоянно	145 940,81	1,54
	Содержание и ремонт лифтов		Постоянно	292 829,28	3,09
	Всего ремонт и содержание жилья			1 353 847,92	15,25

Управляющая организация:
 ООО УК «ЖилСервис»,
 308002, г. Белгород, ул. Мичурина, д. 43
 ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076,
 Р/с 40702810607000071973,
 Отделение № 8592 Сбербанка России
 г. Белгород

Директор  А.Е. Щербаченко



Собственник(и)
Толуп Д.А.
 Ф.И.О.
Седмилев 38 № 162
 адрес
0703484602 11.12.2021.
 паспортные данные,

подпись